



Solicitud de lotería para propietarios de vivienda South Holyoke Homes fase 2



El período de solicitud está abierto para la Fase 2 de South Holyoke Homes. Se trata de un desarrollo de 20 viviendas dúplex de propiedad propia alrededor del Parque Carlos Vega en South Holyoke. Las unidades se otorgarán mediante sorteo utilizando una lista clasificada basada en la información de la aplicación. Consulte el paquete de información en www.southholyokehomes.org <http://www.southholyokehomes.org> para obtener más información.

Las 20 unidades son:

- 14 casas de 3 habitaciones ofrecidas a \$225,000 (12 casas por debajo del 80% de AMI) o \$245,000 (2 casas por debajo del 100%)
- 6 casas de 4 habitaciones ofrecidas a \$240,000 (4 casas por debajo del 80% de AMI) o \$260,000 (2 casas por debajo del 100%)

Las calificaciones del solicitante incluyen:

- Límites máximos de ingresos (ver más abajo)
- Límite máximo de activos de \$150,000
- Los solicitantes deben ser compradores de vivienda por primera vez
- Los solicitantes deben presentar una preaprobación de hipoteca junto con la solicitud

Límites máximos de ingresos:

	HH1	HH2	HH3	HH4	HH5	HH6	HH7	HH8
80% AMI	\$67,000	\$76,550	\$86,100	\$95,650	\$103,350	\$111,000	\$118,650	\$126,300
100% AMI	\$83,700	\$95,600	\$107,700	\$119,600	\$129,200	\$138,800	\$148,300	\$157,900

****Esta solicitud **NO** es para unidades de vivienda pública de la Autoridad de Vivienda de Holyoke. SOLO se puede participar en una lotería para la Fase 2 de South Holyoke Homes.

Fecha límite de solicitud: 11 de julio a las 2 p.m.
NO SE ACEPTARÁN SOLICITUDES DESPUÉS DE ESTA FECHA

Las solicitudes pueden ser aceptadas a través de los siguientes métodos:

- Presentar una solicitud en línea a través del sistema DocuPhase al que se accede en www.southholyokehomes.org
- Envíe una copia impresa de la solicitud completa a: Holyoke Housing Authority, 475 Maple Street, Suite 1, Holyoke, MA 01040
- Traiga una copia impresa de la solicitud completa a 475 Maple Street en Holyoke. De lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:30 p.m., las solicitudes se pueden dejar con la recepcionista. Fuera de este horario, las solicitudes se pueden dejar en el buzón directamente afuera de 475 Maple Street.

Instrucciones de solicitud: Las solicitudes incompletas no serán procesadas. Complete toda la información solicitada en la solicitud. Póngase en contacto con la HHA (Holyoke Housing Authority) si cambia alguna de la información incluida a continuación. Asegúrese de firmar la última página. Si necesita ayuda para completar esta solicitud, comuníquese con la Autoridad de Vivienda de Holyoke.





Solicitud de lotería para propietarios de vivienda South Holyoke Homes fase 2



Nombre legal del solicitante: _____ Número de teléfono: _____

Dirección: _____

Correo electrónico*: _____

Nombre legal del solicitante: _____ Número de teléfono: _____

Dirección: _____

Correo electrónico*: _____

***Nota: El correo electrónico será el principal método de comunicación. Proporcione una dirección de correo electrónico y recuerde escribir con claridad.**

ESTA SOLICITUD NO ESTÁ COMPLETA SI NO SE PRESENTA CON:

- _____ Solicitud completada y firmada por todas las personas mayores de 18 años.
- _____ Copia de las declaraciones de impuestos federales de 2023 2024, tal como se presentaron, con los formularios W-2 y los anexos para la declaración de impuestos de 2023 (si se presentaron), para cada persona actual o futura que viva en el hogar mayor de 18 años. No se requieren declaraciones estatales.
 - Si no tiene copias de sus declaraciones de impuestos federales, debe completar el formulario 4506-T y enviarlo al IRS para obtener transcripciones de su declaración de impuestos o verificación de no presentación. Obtenga una copia del formulario en [irs.gov](https://www.irs.gov).
- _____ Copia de los últimos tres meses de recibos de sueldo consecutivos.
- _____ Estados de cuenta y documentos actuales que indiquen los montos de pago de todas las demás fuentes de ingresos de todos los miembros enumerados en la solicitud, como manutención familiar, pensión alimenticia, manutención de los hijos, beneficios del Seguro Social, pensiones, compensación por desempleo, compensación laboral, discapacidad y cualquier otra forma de ingreso. Equivalente al formulario del IRS Anexo C para ingresos de trabajo por cuenta propia para 2023.
- _____ Estados de cuenta actuales (últimos 3 meses consecutivos para cada cuenta) de todos los activos, incluidos los activos internacionales, que muestren el valor actual, incluidas todas las cuentas bancarias, cuentas de inversión, pólizas de seguro de vida en efectivo, cuentas de jubilación:
 - En papel membretado de la institución financiera, incluya todas las páginas
 - Por favor, explique cualquier depósito que no sea de nómina de más de \$500 mediante una anotación en el estado de cuenta.
- _____ Preaprobación de la hipoteca y prueba de activos adecuados para cubrir el pago inicial y los costos de cierre. Estas unidades no son elegibles para préstamos familiares, y los solicitantes no pueden gastar más del 38% de sus ingresos mensuales en costos mensuales de vivienda.





Solicitud de lotería para propietarios de vivienda South Holyoke Homes fase 2



- _____ Si corresponde, documentación sobre el interés actual en bienes raíces.
- _____ Si corresponde, sin declaración de ingresos, firmada y notariada, para cualquier miembro del hogar mayor de 18 años sin fuente de ingresos, que contenga el texto "Bajo pena de perjurio".
- _____ Si corresponde, Declaración de No Manutención de Menores, firmada, que contenga el texto "Bajo pena de perjurio".
- _____ Si corresponde, carta de regalo, firmada por el donante, si corresponde, indicando que no se espera el reembolso del regalo.
- _____ Si corresponde, Declaración de Autodeclaración de la Minoría, firmada y fechada, que contenga el texto "Bajo pena de Perjurio".
- _____ Si corresponde, carta del profesional médico sobre la necesidad de funciones accesibles

Información del hogar: haga una lista de todos los miembros de su hogar, incluido usted mismo. Número de habitaciones necesarias: _____

Nombres de todas las personas que residirán en la vivienda (nombre, inicial del segundo nombre, apellido)		Relación con la cabeza	¿Casado? (S/N)	¿Estudiante a tiempo completo? (S/N)	Edad	Fecha de nacimiento	Minoría Categoría* (Opcional)
CABEZA							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

*Las categorías de preferencia de las minorías incluyen solo a los nativos americanos o nativos de Alaska, negros o afroamericanos, asiáticos, nativos de Hawái o de las islas del Pacífico; u otro (no blanco); y la clasificación étnica hispano o latino. Requiere un documento de autodeclaración por separado.





Solicitud de lotería para propietarios de vivienda South Holyoke Homes fase 2



Preferencia local: marque todo lo que corresponda y adjunte la documentación:

- 1) Residente actual de la ciudad de Holyoke, dirección: _____
- 2) Familias con niños inscritos en las escuelas de la ciudad de Holyoke, lista de escuelas: _____
- 3) Empleado de la ciudad de Holyoke, título: _____
- 4) Empleado de cualquier empresa localizada en Holyoke / Nombre de la empresa: _____

¿Está solicitando vivienda como persona discapacitada para la Unidad Adaptada para sillas de ruedas? Sí () No ()

En caso afirmativo: Proporcionar una carta del profesional médico

Propiedad - ¿Posee o tiene interés en algún bien inmueble, terreno y/o casa móvil? Sí () No ()

Dirección: _____ Valor actual: _____

En caso afirmativo: La evaluación actual es _____ [proporcionar una declaración de la ciudad]

La hipoteca pendiente es de \$ _____ [proporcionar una declaración del Prestamista]

Ingreso total del hogar - Enumere todos los ingresos de todos los miembros mayores de 18 años enumerados en la solicitud para residir en la unidad, tales como salarios, trabajo por cuenta propia, manutención de los hijos, contribuciones, Seguro Social, pagos por discapacidad, (SSI), compensación laboral, beneficios de jubilación, TANF, beneficios de veteranos, ingresos de propiedades de alquiler, dividendos de acciones, ingresos de cuentas bancarias, pensión alimenticia y cualquier otra forma de ingreso; incluyendo ingresos de alquiler de propiedades. Los adultos sin ingresos deben presentar una declaración notariada. Si necesita espacio adicional, adjunte otra hoja.

Incluya una copia de los talones de pago de los últimos tres meses consecutivos, para todos los miembros del hogar empleados asalariados mayores de 18 años.

#	Fuente de ingresos	Nombre/Dirección/Teléfono# de la fuente	Cantidad por año
1			
2			
3			
4			
5			
TOTAL			





Solicitud de lotería para propietarios de vivienda South Holyoke Homes fase 2



Activos: enumere todas las cuentas corrientes, de ahorros, certificados de depósito, acciones, bonos, cuentas de jubilación, bonos de ahorro, regalos y cualquier otra inversión a continuación. Si necesita espacio adicional, adjunte otra hoja. Los bienes del hogar no incluyen los bienes personales necesarios.

Incluya copias de los estados de cuenta de los últimos tres meses consecutivos de todos los activos que muestren el valor actual, incluidas todas las cuentas bancarias, cuentas de inversión, cuentas de jubilación, en papel membretado de la organización con todas las páginas. Esto también incluye cualquier cantidad que se dará como regalo por la compra.

#	Tipo de activo	Nombre del Banco/Cooperativa de Crédito	Número de cuenta	Valor, Equilibrio
1	Cuenta corriente			
2	Ahorros			
3	Cuenta de jubilación			
4	Otro: _____			
5	Otro: _____			
6	Otro: _____			
	TOTAL			





La Autoridad de Vivienda de Holyoke es una agencia de igualdad de oportunidades. No toleraremos la discriminación por motivos de raza, color, sexo, origen nacional o discapacidades físicas o mentales. Todos los solicitantes son bienvenidos a presentar una solicitud de vivienda y/o empleo.

Entiendo que la Autoridad de Vivienda de Holyoke solicitará información del registro de delincuentes sexuales (SORI) de la Junta de Registro de Delincuentes Sexuales para todos los miembros adultos del hogar.

Yo/Nosotros certificamos que la información en esta solicitud y en apoyo de esta solicitud es verdadera y correcta a mi leal saber y entender bajo pena de perjurio. Entiendo/Entendemos que la información falsa o incompleta puede resultar en la descalificación para una mayor consideración.

Certifico/certificamos que no estoy/estamos relacionados con ninguna de las partes de este proyecto.

Entiendo que es mi/nuestra obligación asegurar la hipoteca necesaria para la compra de la casa y todos los gastos, incluidos los costos de cierre y los pagos iniciales, son mi/nuestra responsabilidad.

Entiendo que, si no obtengo un compromiso hipotecario y firmo un acuerdo de compra y venta dentro de los cuarenta y cinco días posteriores a la lotería, la unidad se ofrecerá al siguiente solicitante elegible en la lista de espera.

Entiendo/Nosotros las disposiciones relativas a las restricciones de reventa y estoy de acuerdo con la restricción. Debe notificar al Agente de Supervisión cuando desee vender. La unidad no puede ser refinanciada sin aprobación previa, no se pueden realizar mejoras de capital sin la aprobación previa del Agente de Monitoreo; la unidad debe ser la residencia principal del propietario; El precio de reventa se calcula de acuerdo con la cláusula de escritura. Se aconseja a todos los posibles compradores que revisen la cláusula de escritura con su propio abogado para comprender completamente sus disposiciones.

Se me ha informado/se nos ha informado que una copia de la Cláusula Adicional de Escritura está disponible en la Autoridad de Vivienda de Holyoke y en el sitio web de South Holyoke Homes: www.southholyokehomes.org.

Entiendo que, si soy seleccionado para comprar una casa, debo continuar cumpliendo con todos los requisitos de elegibilidad de la Lotería/Agente de Reventa y cualquier prestamista participante hasta la finalización de dicha compra. Entiendo que debo estar calificado y ser elegible bajo todas y cada una de las leyes, regulaciones, pautas y cualquier otra regla y requisito aplicable.

Su(s) firma(s) a continuación da su consentimiento al Agente de Lotería/Reventa o a su designado para verificar la información proporcionada en esta solicitud. El solicitante se compromete a proporcionar información adicional si se le solicita para verificar la exactitud de todas las declaraciones en esta solicitud. Ninguna solicitud se considerará completa a menos que esté firmada y fechada por el Solicitante/Co- Solicitante.

FIRMADO BAJO LAS PENAS DEL PERJURIO.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del co-solicitante

Fecha

